

Số 998/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00093
QSĐĐ/DH-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông
Phạm Tám và bà Võ Thị Gái do bị mất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 5787/TTr-CNDK ngày 25/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00093 QSĐĐ/DH-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Phạm Tám và bà Võ Thị Gái do bị mất; đối với các thửa đất tại xã Diên Hòa huyện Diên Khánh:

Thửa đất số 560 tờ bản đồ 14: Diện tích 992 m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến tháng 2/2019, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 596 tờ bản đồ 14: Diện tích 795 m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến tháng 2/2019, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

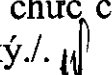
Lý do: Bà Võ Thị Gái đã khai báo mất và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ bà Thái Thị Năm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa) (Văn bản điện tử);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng) (Văn bản điện tử);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Hòa (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tũ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây